

ПРОТОКОЛ

Собрания участников земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения СПК «Фоминка» Железногорского района Курской области на участок с кадастровым номером 46:06:000000:997

с. Рышково

«04» апреля 2022 года

Уведомление участников общей долевой собственности осуществлялось путем опубликования извещения о проведении общего собрания собственников земельных долей в газете «Курская правда» № 21 (26851) от 22.02.2022 г., информационных стендах и сайте Рышковского сельсовета.

Место проведения: Курская область, Железногорский район, с. Рышково, здание администрации Рышковского с/с.

Дата проведения: «04» апреля 2022 г. 10:00 часов

Общее количество собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании **12 человек.**

Присутствовали: **8 человек** участников долевой собственности **в том числе 1 человек представитель по доверенности** участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:06:000000:997, что составляет **67 %** от общего количества участников долевой собственности. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ФЗ-101 от 24.07.2002 г. – Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Список прилагается. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Помимо участников общей долевой собственности и представителей по доверенности на собрании без права голоса присутствовали:

Глава МО «Рышковский сельсовет»

Е.Л. Фенина

Кадастровый инженер

И.А. Федоров.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков,
3. Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

6. Разное.

По первому вопросу:

Выступила Бабанина Галина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Главу Рышковского сельсовета Фенину Елену Леонидовну, секретарем Федорова Игоря Анатольевича, избрать членами счетной комиссии: Плотникову Валентину Сергеевну, Гагину Надежду Егоровну и Полякова Алексея Ивановича.

Предложение поставлено на голосование:

Голосовали: «За» - 8 голосов «Против» - 0 голосов «Воздержался» - 0 голосов

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Фенину Елену Леонидовну, секретарем Федорова Игоря Анатольевича, избрать членами счетной комиссии: Плотникову Валентину Сергеевну, Гагину Надежду Егоровну и Полякова Алексея Ивановича.

По второму вопросу:

Утверждения проекта межевания земельного участка, выступил Кадастровый инженер Федоров И.А., и предоставил на обозрение проект межевания земельных участков, на проектом плане которого красным цветом обозначен образуемый земельный участок площадью 359600 кв. м. подлежащий выделу из земель общей долевой собственности и предложил утвердить данный проект.

Предложение поставлено на голосование:

Голосовали: «За» - 8 голосов «Против» - 0 голосов «Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Утвердить проект межевания земельных участков.

По третьему вопросу:

Утверждения перечня собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, выступил участник общей долевой собственности Федоров Игорь Анатольевич, которая предоставила участникам общей долевой собственности проект межевания земельных участков в котором имеется список правообладателей образуемого земельного участка площадь 359600 кв.м. и предложила утвердить данный список следующим образом:

Фамилия имя отчество	Размер доли
<i>Бобылева Любовь Ивановна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Бабанина Галина Ивановна</i>	<i>6 / 29</i>
<i>Плотникова Валентина Сергеевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Егоренко Надежна Андреевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Гагина Надежда Егоровна</i>	<i>3 / 29</i>
<i>Поляков Алексей Иванович</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Подковальникова Татьяна Алексеевна</i>	<i>2 / 29</i>

<i>Фролова Марина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Харланова Ирина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>

Предложение поставлено на голосование:

Голосовали: «За» - 8 голосов «Против» - 0 голосов «Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки следующим образом:

Фамилия имя отчество	Размер доли
<i>Бобылева Любовь Ивановна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Бабанина Галина Ивановна</i>	<i>6 / 29</i>
<i>Плотникова Валентина Сергеевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Егоренко Надежна Андреевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Гагина Надежда Егоровна</i>	<i>3 / 29</i>
<i>Поляков Алексей Иванович</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Подковальникова Татьяна Алексеевна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Фролова Марина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Харланова Ирина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>

По четвертому вопросу:

Утверждения размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, выступила участник общей долевой собственности Егоренко Надежда Андреевна, которая пояснила, что в соответствии с п.5 ст.13 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г., размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли. При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется.

В соответствии с данным проектом межевания, площадь выделяемого земельного участка соответствует площади по правоустанавливающим документам граждан пожелавшим выделиться. На основании вышеизложенного Егоренко Н.А., предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 359600 кв.м. в общую долевую собственность, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков следующим образом:

Фамилия имя отчество	Размер доли
<i>Бобылева Любовь Ивановна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Бабанина Галина Ивановна</i>	<i>6 / 29</i>

<i>Плотникова Валентина Сергеевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Егоренко Надежна Андреевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Гагина Надежда Егоровна</i>	<i>3 / 29</i>
<i>Поляков Алексей Иванович</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Подковальникова Татьяна Алексеевна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Фролова Марина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Харланова Ирина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>

Предложение поставлено на голосование:

Голосовали: «За» - 8 голосов «Против» - 0 голосов «Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков на земельный участок площадью 359600 кв.м. в общую долевую собственность следующим образом:.

Фамилия имя отчество	Размер доли
<i>Бобылева Любовь Ивановна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Бабанина Галина Ивановна</i>	<i>6 / 29</i>
<i>Плотникова Валентина Сергеевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Егоренко Надежна Андреевна</i>	<i>4 / 29</i>
<i>Гагина Надежда Егоровна</i>	<i>3 / 29</i>
<i>Поляков Алексей Иванович</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Подковальникова Татьяна Алексеевна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Фролова Марина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>
<i>Харланова Ирина Ивановна</i>	<i>2 / 29</i>

По пятому вопросу:

Избрания и утверждения лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, выступила председатель собрания Фенина Елена Леонидовна и предложила уполномочить

Бабанину Галину Ивановну, 04 марта 1961 года рождения, паспорт 38 06 402245, выдан отделом милиции №4 УВД г. Курска 08.11.2006 года, (код подразделения 463-004), зарегистрирована: Курская область, Железногорский район, д. Громашовка, д. 64, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Предложение поставлено на голосование:

Голосовали: «За» - 8 голосов «Против» - 0 голосов «Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Уполномочить **Бабанину Галину Ивановну**, 04 марта 1961 года рождения, паспорт 38 06 402245, выдан отделом милиции №4 УВД г. Курска 08.11.2006 года, (код подразделения 463-004), зарегистрирована: Курская область, Железногорский район, д. Громашовка, д.64, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Шестой вопрос не рассматривался.

«Повестка дня исчерпана, вопросов больше не имеется, на этом собрание закрыто»
Собрание окончено в 10 ч. 20 мин.

Председатель собрания _____ **Е.Л. Фенина.**

Секретарь собрания _____ **И.А. Федоров**