

**Российская Федерация**  
**ООО «Служба кадастровых инженеров**  
**«Недвижимость и право»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1708  
выдано НП СРО "СтройПроект" № СРО-П-170-16032012

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о соответствии объекта**  
**требованиям технических регламентов, градостроительных,**  
**строительных, санитарно-эпидемиологических,**  
**противопожарных и иных норм и правил, установленных**  
**законодательством Российской Федерации**

Шифр 01/2022-272

Директор ООО «Служба кадастровых инженеров  
«Недвижимость и право»

Главный инженер проекта



Е.И.Рудяева

Завьялова Н.Г.

г. Железногорск 2022 г.

Планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 46:06:140101:291, по адресу: Курская область, Железногорский район, Рыжковский сельсовет, с. Жидеевка, объект капитального строительства - жилой дом будет расположен в территориальной зоне О1. Согласно градостроительного регламента - «Правил землепользования и застройки Рыжковского сельсовета Железногорского района» вид разрешенного использования земельного участка под «индивидуальное жилищное строительство» является условно-разрешенным и при его принятии допускает размещение жилых домов.

Согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки мин размер земельного участка под «ижс» — не регламентирован, а максимальный 5000 кв.м. Данный земельный участок с кадастровым номером 46:06:140101:291 имеет площадь 541 кв.м., что не превышает указанный максимальный размер земельного участка.

Согласно Плана земельного участка от 12.2022г, выполненного ООО «Служба кадастровых инженеров», дом имеет допустимые согласно градостроительных регламентов отступы от границ земельного участка до здания: от красной линии - улицы с кадастровым номером 46:06:000000:902- 6,34 м и 7,66 м, от проезда с кадастровым номером 46:06:000000:902 — 4,03 м и более, до смежного участка -5,85 м. и 6,12 м с другой стороны. Нормы размещения хозяйственной постройки - гаража также не нарушены: 1 м и 2,34 м до границы участка.

Максимальный коэффициент застройки участка (50% по ПЗЗ) — на данном участке не нарушен.

Максимальная высота от уровня земли основного строения до конька скатной крыши (по ПЗЗ не более 7 м) у проектируемого ижс не нарушена.

Согласно эскизного проекта строительные, санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные нормы и правила, установленные законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по безопасной эксплуатации здания и безопасном использовании прилегающих к ним территорий, не нарушены.

Инв. . № под л. По дп. и	
дата Вза мен ИНЕ . №	

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 марта 2022г.

№ 12

*(дата)*

*(номер)*

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

*(вид саморегулируемой организации)*

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литер А,

помещение 6Н

<http://stroiproekt.ru/>

[proektstro@mail.ru](mailto:proektstro@mail.ru)

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-170-16032012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЛУЖБА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЛУЖБА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» (ООО «СЛУЖБА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4633034396
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1124633001239
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	307170, Курская область, Железнодорожск, Мира, дом № 55, кв.22
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 290114/868
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 29.01.2014
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 29.01.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 29.01.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	



Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.01.2014	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	а	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

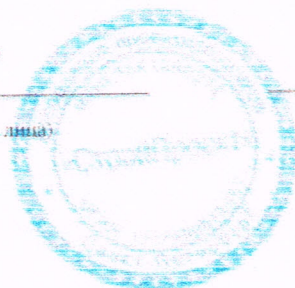
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

АС «СтройПроект»

(должность  
уполномоченного лица)



(подпись)

Иоффе Ж.С.  
(инициалы, фамилия)

М.П.