

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 октября 2025 г. № 84

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом изменений, вносимых Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного района Курской области, решением собрания депутатов Рышковского сельсовета Железнодорожного района от 23.12.2024 г. № 58 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Рышковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на 2025 год» (в редакции от 20.10.2025 г. № 83), Собрание депутатов Рышковского сельсовета Железнодорожного района

РЕШИЛО:

1. Продать находящееся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного района Курской области муниципальное имущество согласно приложению №1 путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, исходя из отчетов об оценке рыночной стоимости №190-1/25-12-01 от 10.10.2025 г. и №190-2/25-11-01 от 10.10.2025 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" установить задаток в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Для осуществления функций специализированной организации по проведению и техническому сопровождению аукционов по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

6. Администрации Рышковского сельсовета Железногорского района обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом с использованием ГИС торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>).

7. Обеспечить размещение настоящего Решения в сети «Интернет» на портале ГИС торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>) и на официальном сайте Администрации Рышковского сельсовета Железногорского района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов
Рышковского сельсовета
Железногорского района

В.Н.Брежнев

Глава Рышковского сельсовета
Железногорского района

Е.Л. Фенина

Приложение №1
к решению Собрания епутатов
Рышковского сельсовета
Железнодорожного района

от 20 октября 2025 г. № 84

**Перечень
муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 г.
Начальная цена первоначального предложения, размер задатка,
величина повышения начальной цены.**

№ п/п	Наименование имущества и его назначение	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость, включая НДС	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	- Недвижимое имущество - Здание, назначение: Садовый дом, площадью 11,6 кв. м., кадастровый № 46:06:140701:1163. И земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования: для ведения садоводства общей площадью 407 кв.м. кадастровый № 46:06:140701:497	Российская Федерация, Курская область, муниципальн ый район Железнодорожн ый, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, здание 735	94000,00	94000,00	9400,00	4700,00
2	- Недвижимое имущество - Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 332,3 кв.м. кадастровый № 46:06:180802:151, этажность: 1. Год завершения строительства: 1964. И земельный участок из категории: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: культурное развитие, общей площадью 780 кв.м. кадастровый № 46:06:180802:148	Российская Федерация, Курская область, Железнодорожн ый район, Рышковский сельсовет, д.Басово- Заречье, дом 49 А	578000,00	578000,00	57800,00	28900,00