

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2025 года № 80

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Рышковского сельсовета Железнодорожного района, Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, по 7 (Семи) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для садоводства и огородничества, площадью 424 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:89, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 113, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 330 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:176, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 224, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:354, местоположение: Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение, Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 517, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 – земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:388, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 853, обременений не зарегистрировано;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 420 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:422, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 999, обременений не зарегистрировано;

Лот №6 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 776 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:1179, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1002, обременений не зарегистрировано;

Лот №7 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 423 кв.м., кадастровый

номер: 46:06:140701:702, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1016, обременений не зарегистрировано.

2. Разместить утвержденную документацию на официальном сайте Администрации Рышковского сельсовета Железногорского района, а также на официальном сайте торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: Аукционная документация на 39 листах.

**Глава Рышковского сельсовета
Железногорского района**

Е.Л. Фенина

Утверждено постановлением
Администрации Рышковского сельсовета
Железнодорожного района
от «05» ноября 2025 года № 80

**Документация об электронном аукционе
по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района
Курской области**

Организатор аукциона – Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района. Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская обл. Железнодорожский р-н с.Рышково, тел.: +7(47148) 73261, эл.почта: ryshkovskiisielsoviet@mail.ru, извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области.

Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

Оператор процедуры аукциона - ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Электронный аукцион проводится на основании постановления Администрации Рышковского сельсовета Железнодорожного района от «01» ноября 2025 года № 78 «Об объявлении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков».

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

- 1) **Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2) **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 06.11.2025 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 3) **Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ:** извещение в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не размещалось
- 4) **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 24.11.2025 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени.
- 5) **Дата рассмотрения заявок:** 25.11.2025 г.
- 6) **Дата и время проведения аукциона:** 26.11.2025 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени.
- 7) **Срок подведения итогов аукциона:** 26.11.2025 г., но не ранее даты окончания торгов.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение размещается на официальном сайте Администрации Рышковского сельсовета Железнодорожного района, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

С условиями договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться в проектах договоров купли-продажи земельных участков.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: электронный аукцион.

1.2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, по 7 (Семи) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для садоводства и огородничества, площадью 424 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:89, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 113, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 330 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:176, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 224, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:354, местоположение: Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение, Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 517, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 – земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:388, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 853, обременений не зарегистрировано;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 420 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:422, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 999, обременений не зарегистрировано;

Лот №6 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 776 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:1179, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок

1002, обременений не зарегистрировано;

Лот №7 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 423 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:702, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1016, обременений не зарегистрировано;

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании Отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков (№191-1/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-2/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-3/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-4/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-5/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-6/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-7/25-11-01 от 23.10.2025г.) и составляет:

- Лот №1: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №2: 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №3: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №4: 22 000 (Двадцать две тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №5: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №6: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №7: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

1.4. Шаг аукциона 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- Лот №1: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.
- Лот №2: 900 (Девятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №3: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.
- Лот №4: 1 100 (Одна тысяча сто) руб. 00 коп.
- Лот №5: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.
- Лот №6: 2 000 (Две тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №7: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.

1.5. Задаток устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- Лот №1: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №2: 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №3: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №4: 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №5: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №6: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №7: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

1.6. Дата и время осмотра земельных участков: осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время до окончания подачи заявок до **24.11.2025 г.** в 17 час. 00 мин.

1.7. Возможность отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.8. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка), в том числе в ходе регистрации Претендента на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/new/>. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре. Право выдачи ЭП предпринимателям и юридическим лицам (лицам, которые вправе без доверенности действовать

от имени юридического лица) также имеет ФНС России.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.9. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный участником.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении

1.10. Ограничения участия в аукционе

Отсутствуют.

1.11. На земельном участке допускается строительство объектов капитального строительства.

Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Земельные участки находятся в зоне СХ4.

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – 2000 м²;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа; максимальная высота от уровня земли основного строения: до верха плоской кровли – не более 15 м; до конька скатной кровли – не более 20 м; максимальная высота для всех вспомогательных строений от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.

Максимальный процент застройки – 30%.

1.12. Технические условия подключения (технологическое присоединение): в соответствии с градостроительными планами земельных участков (Прилагается к извещению).

2. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3. Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- Лот №1: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №2: 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №3: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №4: 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №5: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №6: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №7: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка **в срок с 06.11.2025 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени по 24.11.2025 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени.**

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

6) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

9) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона. Задаток возвращается путем разблокирования оператором денежных средств на аналитическом счете. Вывод денежных средств с аналитического счета после разблокирования осуществляется участником аукциона, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора купли-продажи земельного участка после победителя, осуществляется самостоятельно.

10) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

11) Участнику, с которым возможно заключение договора купли-продажи земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем.

12) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет стоимости за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка. При этом заключение договора купли-продажи земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

13) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

14) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

15) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 7 500 рублей, не включая НДС 20%.

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – реализация (продажа) земельных участков».

5. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Порядок определения участников аукциона

- 1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный

кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператор направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

7. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен Организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шаг

аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

8. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер стоимости за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Организатором аукциона и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 13 документации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, при этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

« ____ »

_____ 2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего **«Договора»** является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования **«Рышковское сельское поселение»** Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для садоводства и огородничества, площадью 424 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:89, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 113, обременений не зарегистрировано.

«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего **«Договора»**;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

_____.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора»** **«Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств,

указанных в пункте 2.3. настоящего «Договора».

Факт оплаты «Покупателем» земельного участка подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим «Договором».

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено «Покупателем» на третье лицо. При этом «Продавец» обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего «Договора».

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 113.

3.2. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства «Покупателя» по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка «Покупателю» считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение «Покупателя». Земельный участок считается представленным в распоряжение «Покупателя» с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на «Продавца».

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении земельного участка, при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупателю» возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты «Покупателем» штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем «Договоре», исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий «Договор» вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему «Договору»;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего «Договора»;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской

Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему «Договору» действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «Договором», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «Договора», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Рышковского сельсовета

Железногорского района

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
обл. Железногорский р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

Глава Рышковского сельсовета

Железногорского района

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

_____/ _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железнодорожный район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для садоводства и огородничества, площадью 424 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:89, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 113, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261
**Глава Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**

Покупатель:

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

«_____»

2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего **«Договора»** является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 330 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:176, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 224, обременений не зарегистрировано.

«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего **«Договора»**;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

_____.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора»** **«Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета

«Продавца» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 224.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение **«Покупателя»**. Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Продавца»**.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в

том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «**Договором**», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «**Договора**», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

**Глава Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

_____/ **Е.Л. Фенина**
М.П.

_____/ _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железнодорожный район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 330 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:176, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 224, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261

Покупатель:

**Глава Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**
 _____ / **Е.Л. Фенина**

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

«_____»

2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего «**Договора**» является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:354, местоположение: Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение, Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 517, обременений не зарегистрировано.

«**Продавец**» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему «**Договору**» обязуются:

«**Покупатель**»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего «**Договора**»;

- принять указанный земельный участок в собственность.

«**Продавец**»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность «**Покупателя**» в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего «**Договора**» «**Покупатель**» обязан уплатить за земельный участок на счет «**Продавца**» денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании «**Покупателя**», способе продажи, номере и дате заключения настоящего «**Договора**» или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет «**Продавца**» денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего «**Договора**».

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 517.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение **«Покупателя»**. Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Продавца»**.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему «Договору» действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «Договором», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «Договора», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Рышковского сельсовета

Железногорского района

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская обл. Железногорский р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

Глава Рышковского сельсовета

Железногорского района

_____ / **Е.Л. Фенина**

М.П.

_____ / _____

М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железнодорожный район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:354, местоположение: Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение, Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 517, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261
**Глава Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**

Покупатель:

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

«_____»

2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего «**Договора**» является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:388, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 853, обременений не зарегистрировано.

«**Продавец**» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему «**Договору**» обязуются:

«**Покупатель**»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего «**Договора**»;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«**Продавец**»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность «**Покупателя**» в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб. 00 коп, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

_____.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего «**Договора**» «**Покупатель**» обязан уплатить за земельный участок на счет «**Продавца**» денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании «**Покупателя**», способе продажи, номере и дате заключения настоящего «**Договора**» или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет «**Продавца**» денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего «**Договора**».

Факт оплаты «**Покупателем**» земельного участка подтверждается выпиской со счета

«**Продавца**» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим «**Договором**».

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено «**Покупателем**» на третье лицо. При этом «**Продавец**» обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства «**Покупателя**» по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего «**Договора**».

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 853.

3.2. Передача земельного участка «**Продавцом**» и принятие его «**Покупателем**» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства «**Покупателя**» по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка «**Покупателю**» считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение «**Покупателя**». Земельный участок считается представленным в распоряжение «**Покупателя**» с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у «**Покупателя**» с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на «**Продавца**».

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если «**Покупатель**» отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «**Покупателем**» «**Продавца**» об отказе в получении земельного участка, при этом «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «**Покупателю**» возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты «**Покупателем**» штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем «**Договоре**», исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий «**Договор**» вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему «**Договору**»;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего «**Договора**»;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему «**Договору**» действительны только в

том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «**Договором**», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «**Договора**», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

**Глава Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

_____/ **Е.Л. Фенина**
М.П.

_____/ _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железнодорожный район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:388, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 853, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261
**Глава Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**

Покупатель:

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

_____/ _____
 М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

«_____»

2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего **«Договора»** является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 420 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:422, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 999, обременений не зарегистрировано.

«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего **«Договора»**;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

 _____.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора»** **«Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета

«**Продавца**» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим «**Договором**».

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено «**Покупателем**» на третье лицо. При этом «**Продавец**» обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства «**Покупателя**» по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего «**Договора**».

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 999.

3.2. Передача земельного участка «**Продавцом**» и принятие его «**Покупателем**» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства «**Покупателя**» по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка «**Покупателю**» считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение «**Покупателя**». Земельный участок считается представленным в распоряжение «**Покупателя**» с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у «**Покупателя**» с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на «**Продавца**».

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если «**Покупатель**» отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «**Покупателем**» «**Продавца**» об отказе в получении земельного участка, при этом «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «**Покупателю**» возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты «**Покупателем**» штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем «**Договоре**», исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий «**Договор**» вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему «**Договору**»;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего «**Договора**»;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему «**Договору**» действительны только в

том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «**Договором**», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «**Договора**», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

**Глава Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

_____/ **Е.Л. Фенина**
М.П.

_____/ _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железнодорожный район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 420 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:422, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 999, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261
**Глава Рышковского сельсовета
 Железнодорожного района**

Покупатель:

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

_____/ _____
 М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

«_____»

2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего «**Договора**» является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 776 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:1179, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1002, обременений не зарегистрировано.

«**Продавец**» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему «**Договору**» обязуются:

«**Покупатель**»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего «**Договора**»;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«**Продавец**»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность «**Покупателя**» в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

 _____.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего «**Договора**» «**Покупатель**» обязан уплатить за земельный участок на счет «**Продавца**» денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании «**Покупателя**», способе продажи, номере и дате заключения настоящего «**Договора**» или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет «**Продавца**» денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего «**Договора**».

Факт оплаты «**Покупателем**» земельного участка подтверждается выпиской со счета

«Продавца» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1002.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение **«Покупателя»**. Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Продавца»**.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в

том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «Договором», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «Договора», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
обл. Железнодорожный р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

**Глава Рышковского сельсовета
Железнодорожного района**

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

_____/ _____

М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железногорский район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 776 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:1179, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1002, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железногорского района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железногорский р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261
**Глава Рышковского сельсовета
 Железногорского района**

Покупатель:

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

с. Рышково

«_____»

2025г.

Железногорский район

Курская область

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего **«Договора»** является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 423 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:702, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1016, обременений не зарегистрировано.

«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего **«Договора»**;
- принять указанный земельный участок в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: _____ (Сумма прописью) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам:

_____.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора»** **«Покупатель»** обязан уплатить за земельный участок на счет **«Продавца»** денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета

«Продавца» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

III. Передача Имущества

3.1. Земельный участок передается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1016.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участка должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участка в распоряжение **«Покупателя»**. Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на земельный участок возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Продавца»**.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,01% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в

том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «**Договором**», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «**Договора**», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

7.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений: акт приема-передачи.

VIII. Юридические адреса и реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Рышковского сельсовета
Железногорского района**

Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
обл. Железногорский р-н с.Рышково.

ИНН 4606001120

КПП 463301001

Казначейский счет 03100643000000014400

БИК 013807906

ЕКС 401028105453700000038

Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК

л/с 04443007490

ОГРН 1024601216463

ОКТМО 38610440

Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru

Тел. +7 47148 73261

**Глава Рышковского сельсовета
Железногорского района**

_____/ **Е.Л. Фенина**
М.П.

_____/ _____
М.П.

Приложение № 1 к договору № ____
 купли-продажи земельного участка
 от « ____ » _____ 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рышково
 Железногорский район
 Курская область

« ____ » _____ 2025г.

Администрация Рышковского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Фениной Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г. «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железногорского муниципального района Курской области, из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 423 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:702, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1016, обременений не зарегистрировано.

2. «**Покупатель**» принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий к земельному участку «**Покупатель**» не имеет.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ 2025 г.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

**Администрация Рышковского сельсовета
 Железногорского района**
 Юридический и почтовый адрес: 307153, Курская
 обл. Железногорский р-н с.Рышково.
 ИНН 4606001120
 КПП 463301001
 Казначейский счет 03100643000000014400
 БИК 013807906
 ЕКС 401028105453700000038
 Отделение КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО
 КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.КУРСК
 л/с 04443007490
 ОГРН 1024601216463
 ОКТМО 38610440
 Эл.почта: ryshkovskiiselsoviet@mail.ru
 Тел. +7 47148 73261
**Глава Рышковского сельсовета
 Железногорского района**

Покупатель:

_____/ **Е.Л. Фенина**

М.П.

_____/ _____
 М.П.

Приложение №2 к документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(По лоту №__)

«__» _____ 2025 г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, ИНН, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН, свидетельство, дата регистрации)

именуемый _____ Заявитель, _____ в
лице __________ на
действующего _____,
основании _____
(устав, положение, доверенность и т.д.)принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из категории земель: _____,
вид разрешённого использования: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____,
адрес: _____,
и, начальный размер платы за
земельный участок: _____ (_____)

полностью и безоговорочно принимает условия аукциона по продаже купли-продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, ознакомлен с проектом договора купли-продажи земельного участка, в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка с размером платы, сформировавшейся в результате аукциона.

Адрес Заявителя:

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Номер контактного телефона: _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____;
- _____.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____