

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2025 года № 78

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона
по продаже земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Рышковского сельсовета Железнодорожного района, Администрация Рышковского сельсовета Железнодорожного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Рышковское сельское поселение» Железнодорожного муниципального района Курской области, по 7 (Семи) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для садоводства и огородничества, площадью 424 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:89, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 113, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 330 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:176, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 224, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 417 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:354, местоположение: Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение, Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 517, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 – земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 400 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:388, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 853, обременений не зарегистрировано;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 420 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140801:422, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 999, обременений не зарегистрировано;

Лот №6 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 776 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:1179, местоположение: Курская область, Железнодорожный муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1002, обременений не зарегистрировано;

Лот №7 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадью 423 кв.м., кадастровый номер: 46:06:140701:702, местоположение: Курская область, Железногорский муниципальный район, сельское поселение Рышковский сельсовет, территория СНТ Ягодка, земельный участок 1016, обременений не зарегистрировано.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона по продаже вышеуказанных земельных участков.

3. Начальная цена предмета аукциона:

Установлена на основании Отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков (№191-1/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-2/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-3/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-4/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-5/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-6/25-11-01 от 23.10.2025г., № 191-7/25-11-01 от 23.10.2025г.) и составляет:

- Лот №1: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №2: 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №3: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №4: 22 000 (Двадцать две тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №5: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №6: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №7: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- Лот №1: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.
- Лот №2: 900 (Девятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №3: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.
- Лот №4: 1 100 (Одна тысяча сто) руб. 00 коп.
- Лот №5: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.
- Лот №6: 2 000 (Две тысячи) руб. 00 коп.
- Лот №7: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- Лот №1: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №2: 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №3: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №4: 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №5: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.
- Лот №6: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.
- Лот №7: 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

6. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Рышковского сельсовета
Железногорского района**

Е.Л. Фенина