

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 января 2025 года № 61**

**Об утверждении Порядка определения  
цены земельного участка при заключении  
договора купли-продажи земельного участка,  
находящегося в собственности муниципального  
образования «Рышковский сельсовет»  
Железногорского района Курской области, без  
проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  
Собрание депутатов Рышковского сельсовета Железногорского района  
**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Рышковский сельсовет» Железногорского района Курской области без проведения торгов.
2. Рекомендовать Администрации Рышковского сельсовета Железногорского района привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов  
Рышковского сельсовета**

**В.Н. Брежнев**

**Глава Рышковского сельсовета  
Железногорского района**

**Е.Л. Фенина**

Утвержден  
решением Собрания депутатов  
Рышковского сельсовета Железногорского района  
от 15.01.2025 № 61

## ПОРЯДОК

определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Рышковский сельсовет» Железногорского района Курской области, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Рышковский сельсовет» Железногорского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Рышковский сельсовет» Железногорского Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено законодательством, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

6. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

7. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в собственность в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

8. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в единый государственный реестр недвижимости.

9. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных

**участков, внесенная в единый государственный реестр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.**